

Zarządzenie Nr/11/2015
Burmistrza Chociwła
z dnia 04.11.2015 r.

w sprawie przeprowadzenia rokowań na sprzedaż prawa własności lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w miejscowości Długie nr 31 gmina Chociwiel wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz częściami wspólnymi budynków i udziałem w wysokości 1854/10000 w prawie własności działki oznaczonej numerem 177/1 o obszarze 1418 m² położonej w obrębie Długie gmina Chociwiel

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 782 z późniejszymi zmianami) na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Chociwlu Nr XIII/97/11 z dnia 23 grudnia 2011 r. zarządzam:

§ 1 Przeprowadzić rokowania na sprzedaż prawa własności lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w miejscowości Długie gmina Chociwiel wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz częściami wspólnymi budynków i udziałem w w wysokości 1854/10000 w prawie własności działki nr 177/1 o obszarze 1418 m² opisanej w księdze wieczystej KW Nr SZ1T/00106047/7
Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Chociwiel „teren zabudowy mieszkaniowej do dalszego użytkowania”

§ 2 Ustalić cenę do rokowań w wysokości 58.500,00 złotych (pięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych)

§ 3. Ustalić zaliczkę do rokowań w wysokości 5.850,00 złotych

§ 5. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi.

§ 6. Pierwszy przetarg dnia 17 lipca 2015 r. - zakończony wynikiem negatywnym
Drugi przetarg dnia 25 września 2015 roku – zakończony wynikiem negatywnym

§7. Rokowania odbędą się w dniu 10 grudnia 2015 r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Hali Widowiskowo-Sportowej w Chociwlu przy ul. Henryka Dąbrowskiego 15

§ 8. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest złożenie pisemnego zgłoszenia o przystąpieniu do rokowań i wpłacenie zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy. Zaliczka zostaje zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości.
Uczestnicy rokowań, którzy rokowań nie wygrali otrzymają zwrot wpłaconej zaliczki po zamknięciu rokowań.

§ 9. Zgłoszenie udziału w rokowaniach w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie z opisem „**ROKOWANIA – 10 GRUDNIA 2015 R. - LOKAL MIESZKALNY NR 3, DŁUGIE NR 31**” należy składać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu nie później niż do dnia 07 GRUDNIA 2015 r. **do godz. 15⁰⁰**

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta lub w przypadku osoby prawnej nazwę oraz siedzibę firmy
- datę sporządzenia zgłoszenia
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami rokowań i przyjęciu tych warunków bez uwag
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty
- własnoręczny podpis
- oświadczenie, że znany jest stan faktyczny nieruchomości.

Do zgłoszenia należy dołączyć dowód wpłaty zaliczki, którą należy wpłacić na konto Urzędu

**Miejskiego w Chociwlu - Bank Spółdzielczy w Goleniowie O/Chociwel nr 39 9375 1041 5500
0299 2000 0040**

Osoby fizyczne występujące jako uczestnicy rokowań zobowiązane są do przedstawienia Komisji Przetargowej dokumentu tożsamości, natomiast osoby prawne wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego..

Rokowania będą przeprowadzone jeśli w określonym wyżej terminie zostanie złożone przynajmniej jedno zgłoszenie spełniające warunki podane w ogłoszeniu o rokowaniach.

Jeżeli osoba, która w wyniku przeprowadzonych rokowań została ustalona nabywcą nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie w kancelarii notarialnej, Burmistrz Chociwla odstąpi od zawarcia umowy a wpłacona zaliczka nie zostanie zwrócona

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

Burmistrz zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez dokonania wyboru nabywcy nieruchomości.

Uczestnicy rokowań mający zastrzeżenia do sposobu przeprowadzenia rokowań na ww. nieruchomość mogą w terminie 7 dni licząc od dnia, w którym rokowania się odbyły złożyć do Burmistrza Chociwla skargę na czynności związane z przeprowadzeniem rokowań.

Lokal będzie można obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Urzędu Miejskiego w Chociwlu tel. (91) 562 21 61 lub 562 20 24 wew. 115

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług (VAT) na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54 poz. 535 ze zmianami)

BURMISTRZ CHOCIWLA


Stanisław Szymczak